

## Mag. Thomas Gutmann

- geboren am 9.3.1969 in Wien
- 1988 Matura HTL Fachrichtung Nachrichtentechnik in Wien
- 1993 Studienabschluss mit Sponson zum Magister der Sozial- und Wirtschaftswissenschaften
- danach Siemens PSE Wien, Programm- und Systementwicklung
- 1997 Immobilienverwaltung KommR Rudolf Pretsch, später Pretsch Immobilientreuhand GmbH  
Rechnungswesen, Steuerangelegenheiten, Wohnrecht, Personalführung, Büroorganisation, Prokura seit 2006
- 2002 Unternehmensgründung Liegenschaftsbetreuung
- 2004 Befähigungsprüfung zur Ausübung des Gewerbes Immobilientreuhänder mit Auszeichnung
- 2007 Bestellung zum gerichtlich beeideten und zertifizierten Sachverständigen für das Immobilienwesen  
(Fachgebiete Bewertung, Mietzinsangemessenheit und Verwaltung)
- Mitglied im Immobilienverwalterforum des ÖVI (Österreichischer Verband der Immobilientreuhänder)
- kooptiertes Mitglied und beratende Stimme im Fachgruppenausschuss der Fachgruppe Wien der Immobilien- und Vermögenstreuhänder seit 2006
- Mitglied der Prüfungskommission der Wirtschaftskammer Wien -  
Berufsbefähigungsprüfung Immobilientreuhänder - Verwalter
- Vortragstätigkeit am WIFI Wien – Berufsbefähigungslehrgang und Personenzertifizierungskurse
- Vortragstätigkeit bei diversen Kursveranstaltern (u.a. Fachhochschule Wiener Neustadt und ARS-Akademie für Recht und Steuern)
- Mitautor am „Handbuch Immobilienverwaltung in der Praxis“ – Linde Verlag  
3.Auflage 2021 – ISBN 9783707318517