

- **Immobilientreuhand-Familienbetrieb** seit 1928 -
Firmengründer KommR Rudolf Pretsch Alleininhaber von 1970 bis 2006
- **Pretsch Immobilientreuhand GmbH** seit 2006
Geschäftsführung durch Petra Gutmann (ehemals Pretsch) und Mag. Thomas Gutmann
- **leicht erreichbar** – Firmenstandort am Reumannplatz, **Nahe U-Bahn-Station Reumannplatz**
regelmäßige Anwesenheit in der Liegenschaft selbstverständlich
- **behördlich geprüfte Immobilientreuhänder** - Petra und Mag. Thomas Gutmann
- auf **Immobilienverwaltung spezialisiertes Unternehmen**
(Makler- und Bauträgerkonzession werden nicht ausgeübt)
- langjährige Erfahrung in der Verwaltung von Immobilien (Miete, Wohnungseigentum, ...)
- Verwaltungsteam mit idealer Größe:
NICHT ZU GROSS um Eigentümer nicht wie eine Nummer zu behandeln sondern individuell betreuen zu können,
NICHT ZU KLEIN um nicht als „kleiner Fisch“ zu gelten sondern schlagkräftig und flexibel die Bedürfnisse der vertretenen Eigentümergemeinschaften auch gegenüber Professionisten und Lieferanten durchsetzen zu können
- Mag. Thomas **Gutmann** ist **Lektor** an der **Fachhochschule Wiener Neustadt** und **Trainer** am **WIFI WIEN** und bei anderen Kursveranstaltern:
Themenbereiche „Praktische Hausverwaltung“ und „Miet- und Wohnrecht“
- Mag. Thomas **Gutmann** ist gerichtlich beeideter **Sachverständiger** für das Immobilienwesen mit Spezialfächern „Bewertung“, „Angemessenheit von Mietzinsen“ und „Allgemeine Verwaltungstätigkeiten“
- vom Gericht bestellter **Zwangsverwalter**
- **Bautechniker** im Verwaltungsteam
technische Begehungen, Ausschreibungen und Baukontrollen aus und in eigener Hand
- **Information der Eigentümer** über die Spielregeln des Zusammenlebens und Unterstützung bei der Definition derselben (Gesetze und -vereinbarungen, Hausordnung, Kostenverteilungsregeln)
- **Kundenkontakt und –orientierung** großgeschrieben
Auszeichnung für hervorragende Kundenzufriedenheit im Rahmen der Qualitätsinitiative IMMY der Wirtschaftskammer-Fachgruppe Wien der Immobilien- und Vermögenstreuhänder
- **Grundsatz Verlässlichkeit**
Der Kunde darf keine Sekunde daran zweifeln, dass Vereinbartes passiert
- **Grundsatz Terminorientierung**
Die besten Lösungen taugen wenig, wenn nicht rechtzeitig und zeitnah
- **Grundsatz Sparsamkeit**
Mit anvertrautem Vermögen wird treuhändig sorg- und sparsam umgegangen
- **Kennzahlenanalyse** zwecks Kostenkontrolle selbstverständlich
Betriebskostenpositionen je m²-Nutzfläche und Bestandseinheit, wichtig bei teuren Positionen wie z.B. Wasser, Versicherung, ...
- **Probezeit** für gegenseitiges Kennenlernen vereinbar
- **24-stündige Erreichbarkeit in dringenden Not- bzw. Gebrechensfällen sichergestellt**